



Szabályzat

**a Szegedi Tudományegyetem
Szent-Györgyi Albert Orvostudományi Kar
rendelkezésében lévő termék eseti bérbeadásáról**

**2026. április 1.
SZEGED**

A Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Orvostudományi Kar (SZAOK) Kari Tanácsa a rendelkezésében lévő tantermek és taneszközök szabad kapacitásának kihasználására a következő rendelkezéseket hozza:

A SZAOK rendelkezésében lévő oktatási épületek és azok esetileg bérbe adható termei:

- Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet - Davida Leó terem, Apáthy István terem
- Banga Ilona Egészségtudományi Képzési Központ termek
- Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika - Simon Miklós terem
- Élettani Intézet - Jancsó Miklós terem
- Gellért Albert Oktatási Központ termek
- Gyermekgyógyászati Klinika - Waltner Károly terem
- id. Jancsó Miklós Kollégium - tantermek
- Orvosi Készségfejlesztési Központ „A” „B” „C” részleg termek
- Pszichiátriai Klinika - Hetényi Géza terem
- Purjesz Béla Oktatási Épület termek
- Szemészeti Klinika - Kukán Ferenc terem, előtér
- Szent-Györgyi Albert Oktatási Központ termek
- Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika - Szontágh Ferenc terem
- Új Klinika - Láng Imre terem

Amennyiben a fent felsorolt tantermek a Kar alaptevékenységében szereplő oktatási célokra nem kerülnek kihasználásra, akkor azok ideiglenes bérbeadással, illetve egyetemen belüli használatra való rendelkezésre bocsátással hasznosíthatók.

A SZAOK kezelésében lévő tantermek esetében a jogi személy, vagy a jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve a magánszemély a bérleti szándékát az erre a célra rendszeresített terembérlési űrlap megküldésével, vagy a Kar Dékánjához címzetten írásbeli kérelemmel nyújtja be.

A kérelemben fel kell tüntetni:

- a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
- b) az igényelt terület, helyiség, eszköz megnevezését,
- c) a használat tervezett időtartamát,
- d) a bérbevétel célját.

A tantermek időszakos bérleti díját az 1. számú melléklet tartalmazza.

Amennyiben a terem igénybevétele a napi 4 órát meghaladja, a bérlő az egy napra meghatározott díjtételeket köteles megfizetni.

A mellékletben feltüntetett árak az általános forgalmi adótól a többször módosított általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján – mely szerint a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása mentes az adó alól – mentes. Amennyiben a tantermek bérbeadásával egyidejűleg eszközök (pl.

laboreszközök) is bérbeadásra kerülnek, azokra a mellékletben közölt díjon túl a bérbevevő 27%-os ÁFA-t is köteles megfizetni az Áfa törvény 82.§ (1) bekezdése alapján.

Az egyéb szolgáltatások (pl.: energiaszolgáltatás, rendszerfelügyelet, portaszolgálat, takarítás, stb.) díja a helyiség bérleti díjának megállapítása során kerülnek figyelembe vételre, ezen összegeket a helyiség bérleti díja tartalmazza.

A Szegedi Tudományegyetem többi Kara részére a tantermek 50%-kal csökkentett használati díjon történő hasznosítását, illetve egyéb kedvezményes igénybevételt írásbeli kérelemre a Kar Dékánja engedélyezhet.

A különleges igények teljesítése egyedi megállapodás alapján történik, ezen esetekben a térítési díjat a Kar Dékánja jogosult meghatározni.

A tantermek ideiglenes hasznosítására vonatkozó bérleti szerződéseket a SZAOK illetékes ügyintézője köti meg az SZTE Műszaki Igazgatóság Létesítmény- és Energiagazdálkodási Részleg Eszköz- és Ingatlanguzaldálkodási Iroda előzetes jóváhagyásával, majd ellenjegyzésével.

A szerződések aláírását követően annak egy eredeti példánya a bérlőt, egy eredeti példánya a SZAOK-t mint bérbeadót, egy eredeti példánya pedig az SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki Igazgatóság Létesítmény- és Energiagazdálkodási Részleg Eszköz- és Ingatlanguzaldálkodási Irodát illeti meg.

A szerződések és belső megállapodások megkötése során a vonatkozó jogszabályok és az SZTE belső szabályzatai – különösen a Vagyongazdálkodási Szabályzat, a Kötelezettségvállalási Szabályzat és az 5/2023. (VI. 02.) sz. kancellári utasítás – rendelkezései alkalmazandók.

A bérlő a bérleti díjat átutalással egyenlíti ki az SZTE SZAOK Gazdasági Iroda által kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napon belül.

A Szegedi Tudományegyetem Karai között a használati díj témaszámok közötti átkönyveléssel (kiadás átvezetés) kerül rendezésre.

Jelen szabályzatot a Kari Tanács 110/2025-2026. (III.24.) sz. SZAOK K.T. sz. határozatával jóváhagyta és hatályba lépteti 2026. április 1-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő szerződésekre is alkalmazni kell.

A szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg az 53/2023-2024. (XII.07) sz. SZAOK K.T. határozat alapján létrejött szabályzat hatályát veszti.

Szeged, 2026. március 24.

Prof. Dr. Lázár György s.k.
orvoskari dékán

1. számú melléklet

Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet

6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 38.

Davida Leó terem (120 fő)	1 napra	125.000,- Ft
Davida Leó terem (120 fő)	1 órára	25.000,- Ft
Apáthy István terem (60 fő)	1 napra	52.000,- Ft
Apáthy István terem (60 fő)	1 órára	18.000,- Ft

Banga Ilona Egészségtudományi Képzési Központ (BIEKK)*

6720 Szeged, Szőkefalvi-Nagy Béla u. 6.

Földszint F34 Aula (120 fő)	1 napra	162.000,- Ft
Földszint F34 Aula (120 fő)	1 órára	31.000,- Ft
Földszint F50 szeminárium terem (56 fő)	1 napra	58.000,- Ft
Földszint F50 szeminárium terem (56 fő)	1 órára	19.000,- Ft
Magasföldszint Mf03 MedMax nagyelőadó (188 fő)	1 napra	162.000,- Ft
Magasföldszint Mf03 MedMax nagyelőadó (188 fő)	1 órára	31.000,- Ft
I. emelet 9. szeminárium terem (20 fő)	1 napra	27.000,- Ft
I. emelet 9. szeminárium terem (20 fő)	1 órára	10.000,- Ft
I. emelet 17. szeminárium terem (36 fő)	1 napra	38.000,- Ft
I. emelet 17. szeminárium terem (36 fő)	1 órára	14.000,- Ft
II. emelet 27. szeminárium terem (20 fő)	1 napra	27.000,- Ft
II. emelet 27. szeminárium terem (20 fő)	1 órára	10.000,- Ft
II. emelet 57. szeminárium terem (20 fő)	1 napra	27.000,- Ft
II. emelet 57. szeminárium terem (20 fő)	1 órára	10.000,- Ft
II. emelet 59. szeminárium terem (20 fő)	1 napra	27.000,- Ft
II. emelet 59. szeminárium terem (20 fő)	1 órára	10.000,- Ft
III. emelet 23. szeminárium terem (20 fő)	1 napra	27.000,- Ft
III. emelet 23. szeminárium terem (20 fő)	1 órára	10.000,- Ft

*A technikai kiszolgáló személyzet igénybe vétele esetén a **technikusi díj**, egyetemi szervezeti egység esetében: 3760 Ft/óra, külsős bérlő esetében: 37600 Ft/nap, amelyre a bérlőnek eseti bérkiegészítés megállapodást vagy megbízási szerződést szükséges kötnie a technikai kiszolgáló feladatot ellátó személlyel.

Banga Ilona Egészségtudományi Képzési Központ (BIEKK)

Orvosi Készségfejlesztési Központ „B” részleg

6720 Szeged, Szőkefalvi-Nagy Béla u. 6.

Földszint F02 gyakorlóterem (mentőautó szimulációs terem)	1 napra	58.000,- Ft
Földszint F02 gyakorlóterem (mentőautó szimulációs terem)	1 órára	19.000,- Ft

Földszint F03 gyakorlóterem (szülészet-nőgyógyászat szimulációs terem)	1 napra	38.000,- Ft
Földszint F03 gyakorlóterem (szülészet-nőgyógyászat szimulációs terem)	1 órára	14.000,- Ft
III. emelet 25. szemináriumi terem (30 fő)	1 napra	38.000,- Ft
III. emelet 25. szemináriumi terem (30 fő)	1 órára	14.000,- Ft
III. emelet 27. gyakorlóterem (képalkotó-diagnosztika, sectra)	1 napra	38.000,- Ft
III. emelet 27. gyakorlóterem (képalkotó-diagnosztika, sectra)	1 órára	14.000,- Ft
III. emelet 30. gyakorlóterem (aneszteziológia és intenzív terápia szimulációs terem)	1 napra	38.000,- Ft
III. emelet 30. gyakorlóterem (aneszteziológia és intenzív terápia szimulációs terem)	1 órára	14.000,- Ft

Banga Ilona Egészségtudományi Képzési Központ (BIEKK)

Orvosi Készségfejlesztési Központ „C” részleg

6720 Szeged, Szőkefalvi-Nagy Béla u. 6.

Földszint F42 Cadaver műtő (6+2 asztal)	1 napra	243.000,- Ft
Földszint F42 Cadaver műtő (6+2 asztal)	1 órára	48.000,- Ft
Földszint F50 szemináriumi terem (56 fő)	1 napra	58.000,- Ft
Földszint F50 szemináriumi terem (56 fő)	1 órára	19.000,- Ft

Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika

6720 Szeged, Korányi fasor 6.

Simon Miklós terem (105 fő)	1 napra	125.000,- Ft
Simon Miklós terem (105 fő)	1 órára	25.000,- Ft

Élettani Intézet

6720 Szeged, Dóm tér 10.

Jancsó Miklós terem (100 fő)	1 napra	125.000,- Ft
Jancsó Miklós terem (100 fő)	1 órára	25.000,- Ft

Gellért Albert Oktatási Központ

6726 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 35.

Nagyelőadó (177 fő)	1 napra	125.000,- Ft
Nagyelőadó (177 fő)	1 órára	25.000,- Ft
Aula (70 fő)	1 napra	33.000,- Ft
Aula (70 fő)	1 órára	6.000,- Ft

Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ

6720 Szeged, Korányi fasor 14-15.

Waltner Károly terem (140 fő)	1 napra	125.000,- Ft
Waltner Károly terem (140 fő)	1 órára	25.000,- Ft

id. Jancsó Miklós Kollégium

6725 Szeged, Semmelweis u. 7.

1. tanterem (31 fő)	1 napra	33.000,- Ft
1. tanterem (31 fő)	1 órára	13.000,- Ft
2. tanterem (20 fő)	1 napra	25.000,- Ft
2. tanterem (20 fő)	1 órára	9.000,- Ft
3. tanterem (23 fő)	1 napra	25.000,- Ft
3. tanterem (23 fő)	1 órára	9.000,- Ft
4. tanterem (28 fő)	1 napra	33.000,- Ft
4. tanterem (28 fő)	1 órára	13.000,- Ft
5. tanterem (18 fő)	1 napra	25.000,- Ft
5. tanterem (18 fő)	1 órára	9.000,- Ft
6. tanterem (14 fő)	1 napra	16.000,- Ft
6. tanterem (14 fő)	1 órára	8.000,- Ft

Pszichiátriai Klinika

6720 Szeged, Korányi fasor 8-10.

Hetényi Géza terem (120 fő)	1 napra	125.000,- Ft
Hetényi Géza terem (120 fő)	1 órára	25.000,- Ft

Purjesz Béla Oktatási Épület

6720 Szeged, Korányi fasor 9.

Alagsor 6. terem (30 fő)	1 napra	33.000,- Ft
Alagsor 6. terem (30 fő)	1 órára	13.000,- Ft
1. emelet 12. számítógépes terem (32 fő)	1 napra	33.000,- Ft
1. emelet 12. számítógépes terem (32 fő)	1 órára	13.000,- Ft
2. emelet 22. számítógépes terem (32 fő)	1 napra	33.000,- Ft
2. emelet 22. számítógépes terem (32 fő)	1 órára	13.000,- Ft
2. emelet 23. számítógépes terem (18 fő)	1 napra	33.000,- Ft
2. emelet 23. számítógépes terem (18 fő)	1 órára	13.000,- Ft
2. emelet 24. számítógépes terem (20 fő)	1 napra	33.000,- Ft
2. emelet 24. számítógépes terem (20 fő)	1 órára	13.000,- Ft
2. emelet 25. számítógépes terem (19 fő)	1 napra	33.000,- Ft
2. emelet 25. számítógépes terem (19 fő)	1 órára	13.000,- Ft
2. emelet 26. számítógépes terem (19 fő)	1 napra	33.000,- Ft
2. emelet 26. számítógépes terem (19 fő)	1 órára	13.000,- Ft

Szemészeti Klinika

6720 Szeged, Szőkefalvi-Nagy Béla u. 7.

Kukán Ferenc terem (200 fő)	1 napra	146.000,- Ft
Kukán Ferenc terem (200 fő)	1 órára	28.000,- Ft
Földszint előtér (50 fő)	1 napra	50.000,- Ft
Földszint előtér (50 fő)	1 órára	18.000,- Ft

Szent-Györgyi Albert Oktatási Központ

6720 Szeged, Dóm tér 13.

Földszint előtér (200 m ²)	1 napra	50.000,- Ft
Földszint előtér (200 m ²)	1 órára	18.000,- Ft
I. emelet előtér (200 m ²)	1 napra	50.000,- Ft
I. emelet előtér (200 m ²)	1 órára	18.000,- Ft
I/18. Ivánovics György terem (340 fő)	1 napra	146.000,- Ft
I/18. Ivánovics György terem (340 fő)	1 órára	28.000,- Ft
II/24. szeminárium terem (24 fős)	1 napra	16.000,- Ft
II/24. szeminárium terem (24 fős)	1 órára	8.000,- Ft
II/25. szeminárium terem (24 fős)	1 napra	16.000,- Ft
II/25. szeminárium terem (24 fős)	1 órára	8.000,- Ft
II/26. szeminárium terem (24 fős)	1 napra	16.000,- Ft
II/26. szeminárium terem (24 fős)	1 órára	8.000,- Ft
II/27. szeminárium terem (24 fős)	1 napra	16.000,- Ft
II/27. szeminárium terem (24 fős)	1 órára	8.000,- Ft
II/28. szeminárium terem (24 fős)	1 napra	16.000,- Ft
II/28. szeminárium terem (24 fős)	1 órára	8.000,- Ft
II/29. szeminárium terem (24 fős)	1 napra	16.000,- Ft
II/29. szeminárium terem (24 fős)	1 órára	8.000,- Ft
IV/49. Issekutz Béla terem (80 fő)	1 napra	52.000,- Ft
IV/49. Issekutz Béla terem (80 fő)	1 órára	18.000,- Ft
IV/50. Huszák István terem (40 fős)	1 napra	33.000,- Ft
IV/50. Huszák István terem (40 fős)	1 órára	13.000,- Ft

Szent-Györgyi Albert Oktatási Központ

Orvosi Készségfejlesztési Központ „A” részleg

6720 Szeged, Dóm tér 13.

Földszint szeminárium terem (40 fő)	1 napra	58.000,- Ft
Földszint szeminárium terem (40 fő)	1 órára	19.000,- Ft
Földszint szeminárium kis terem „A” (20 fő)	1 napra	38.000,- Ft
Földszint szeminárium kis terem „A” (20 fő)	1 órára	14.000,- Ft
Földszint szeminárium kis terem „B” (20 fő)	1 napra	38.000,- Ft
Földszint szeminárium kis terem „B” (20 fő)	1 órára	14.000,- Ft
Földszint 1. szimulációs terem	1 napra	38.000,- Ft

Földszint 1. szimulációs terem	1 órára	14.000,- Ft
Földszint 2. szimulációs terem	1 napra	38.000,- Ft
Földszint 2. szimulációs terem	1 órára	14.000,- Ft
Földszint 3. szimulációs terem	1 napra	38.000,- Ft
Földszint 3. szimulációs terem	1 órára	14.000,- Ft

Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika

6725 Szeged, Semmelweis u. 1.

Szontágh Ferenc terem (140 fő)	1 napra	125.000,- Ft
Szontágh Ferenc terem (140 fő)	1 órára	25.000,- Ft

Új Klinika

6725 Szeged, Semmelweis u. 6.

Láng Imre terem (200 fő)	1 napra	146.000,- Ft
Láng Imre terem (200 fő)	1 órára	28.000,- Ft