

## Szabályzat

### *A Szegei Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar rendelkezésében lévő termek eseti bérbeadásáról*

A Szegei Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Kari Tanácsa a rendelkezésében lévő tantermek és taneszközök szabad kapacitásának kihasználására a következő rendelkezéseket hozza:

#### **ÁOK rendelkezésében lévő tantermek:**

- ÁOK Kollégiumok Igazgatósága Szent-Györgyi Albert Oktatási Központ
  - nagyelőadó
  - szemináriumi tantermek
  - előterek
- ÁOK Kollégiumok Igazgatósága - Szemészeti Klinika Nagyelőadó, előtér
- ÁOK Kollégiumok Igazgatósága – Baló József Oktatási Központ
  - előadóterem
  - szemináriumi jellegű tantermek
- Új Klinikai Központ előadó tanterem, III. emeleti termek
- I. sz. Belgyógyászati Klinika - tanterem
- Bőrgyógyászati Klinika - tanterem
- Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika - tanterem
- Gyermekgyógyászati Klinika - tanterem
- Purjesz Béla Oktatási Központ - tantermek
- Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet - 3 db boncterem
- Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet - nagyelőadó
- Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet - szövettani előadó
- régi Sebészeti Klinika Oktatási Épület – tantermek
- Élettani Intézet – tanterem
- Orvosi Készségfejlesztési Központ
  - 1 db 40 fős szemináriumi terem
  - 2 db 20 fős szemináriumi terem
  - 3 db szimulációs terem
- Id. Jancsó Miklós Kollégium – tantermek

Amennyiben a fent sorolt tantermek a Kar alaptevékenységében szereplő oktatási célokra nem kerülnek kihasználásra, azok ideiglenes bérbeadással, illetve egyetemen belüli használatra való rendelkezésre bocsátással hasznosíthatók.

Az ÁOK kezelésében lévő tantermek esetében a jogi személy, vagy a jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve a magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét a Kar Dékánjához címzetten írásbeli kérelemmel nyújtja be.

A kérelemben fel kell tüntetni:

- a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
- b) az igényelt terület, helyiség, eszköz megnevezését,
- c) a használat tervezett időtartamát,
- d) a bérbevétel célját.

A tantermek időszakos bérleti díját az 1. számú melléklet tartalmazza.

Amennyiben a terem igénybevétele a napi 4 órát meghaladja a bérlő az egy napra meghatározott díjtételeket köteles megfizetni.

A mellékletben feltüntetett árak az általános forgalmi adótól a többször módosított általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján – mely szerint a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása mentes az adó alól – mentes.. Amennyiben a tantermek bérbeadásával egyidejűleg eszközök (pl. laborszerek) is bérbeadásra kerülnek, azokra a mellékletben közölt díjon túl a bérbevevő 27%-os ÁFÁ-t is köteles megfizetni az Áfa törvény 82.§ (1) bekezdése alapján.

Az egyéb szolgáltatások (pl.: energiaszolgáltatás díja, rendszerfelügyelet, portaszolgálat, stb.) valamint a takarítás díja a helyiség bérleti díjának megállapítása során kerülnek figyelembe vételre, ezen összegeket a helyiség bérleti díja tartalmazza.

A Szegedi Tudományegyetem többi Kara részére a tantermek 50%-kal csökkentett használati díjon kerülnek hasznosításra.

A különleges igények teljesítése egyedi megállapodás alapján történik, ezen esetekben a térítési díjat a Kar dékánja jogosult meghatározni.

A kedvezményes igénybevételt írásbeli kérelemre az Általános Orvostudományi kar Dékánja engedélyezhet.

A tantermek ideiglenes hasznosítására vonatkozó bérleti szerződéseket és belső megállapodásokat a Jogi Osztály (Szeged, Tisza L. krt. 107. 1.em.146.) köti meg a SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda előzetes jóváhagyásával. A szerződések és belső megállapodások aláírását követően annak egy másolati példánya a SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részére tájékoztatás és nyilvántartásba vétel céljából megküldésre kerül.

A tantermek és taneszközök bérbeadására vonatkozó alapszerződés mintát a szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza.

A szerződések és belső megállapodások megkötése során a vonatkozó jogszabályok és a SZTE belső szabályzatai – különösen a Vagyongazdálkodási Szabályzat és a Kötelezettségvállalási Szabályzat – rendelkezései alkalmazandók.

A bérlő a bérleti díjat átutalással egyenlíti ki az ÁOK Gazdasági Igazgatóság Pénzügyi Osztálya által kiállított számla alapján a számla kiállítását követő 15 napon belül.

A Szegedi Tudományegyetem Karai között a használati díj témaszámok közötti átkönyveléssel (számlaigazoló lap) kerül rendezésre. A számlaigazoló lap minden esetben a szerződés mellékletét képezi.

Jelen szabályzatot a Kari Tanács 65/2017-2018. (II.27.) sz. ÁOK K.T. határozatával jóváhagyta és hatályba léptette, rendelkezéseit a folyamatban lévő szerződésekre is alkalmazni kell.

A szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a 84/2012-2013. (V.21.) sz. ÁOK K.T. számú szabályzat hatályát veszti.

**Prof. Dr. Bari Ferenc s.k.**  
kari dékán

**1. számú melléklet**

**ÁOK Kollégiumok Igazgatósága – Szent-Györgyi Albert Oktatási Központ, Szemészeti Klinika**

		<i>Tervezet</i>
<b>Ivánovics György tanterem (340 fő)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Ivánovics György tanterem (340 fő)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>
<b>I. emeleti előtér (200 m2)</b>	1 napra	<b>35.000.- Ft</b>
<b>I. emeleti előtér (200 m2)</b>	1 órára	<b>11.800.- Ft</b>
<b>Fsz. előtér (200 m2)</b>	1 napra	<b>35.000.- Ft</b>
<b>Fsz. előtér (200 m2)</b>	1 órára	<b>11.800.- Ft</b>
<b>II. emeleti szemináriumi terem (20 fős)</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>II. emeleti szemináriumi terem (20 fős)</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>
<b>Issekutz Béla terem (80 fő)</b>	1 napra	<b>37.500.- Ft</b>
<b>Issekutz Béla terem (80 fős)</b>	1 órára	<b>11.800.- Ft</b>
<b>Huszák István terem (40 fős)</b>	1 napra	<b>23.500.- Ft</b>
<b>Huszák István terem (40 fős)</b>	1 órára	<b>8.600.- Ft</b>
<b>Kukán Ferenc tanterem (200 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Kukán Ferenc tanterem (200 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Szemészeti Klinika előtér</b>	1 napra	<b>35.000.-Ft</b>
<b>Szemészeti Klinika előtér</b>	1 órára	<b>11.800.-Ft</b>

**ÁOK Kollégiumok Igazgatósága- Baló József Oktatási Központ**

<b>Kulka Frigyes tanterem (200 fő)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Kulka Frigyes tanterem (200 fő)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Nyomda tanterem 2. (16 fő)</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>Nyomda tanterem 2. (16 fő)</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>
<b>Nyomda tanterem 3. (24 fő)</b>	1 napra	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Nyomda tanterem 3. (24 fő)</b>	1 órára	<b>5.900.- Ft</b>
<b>Miskolczy Dezső tanterem (36 fő)</b>	1 napra	<b>23.500.- Ft</b>
<b>Miskolczy Dezső tanterem (36 fő)</b>	1 órára	<b>8.600.- Ft</b>

**ÁOK Kollégiumok Igazgatósága - Új Klinikai Központ**

<b>Láng Imre tanterem (210 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Láng Imre tanterem (210 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>
<b>B337 sz. terem</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>B337 sz. terem</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>
<b>B338 sz. terem</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>B338 sz. terem</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>

**ÁOK Kollégiumok Igazgatósága régi Sebészeti Klinika Oktatási Épület**

<b>Petri Gábor tanterem (140 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Petri Gábor tanterem (140 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem1. (20 fő)</b>	1 napra	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem1. (20 fő)</b>	1 órára	<b>5.900.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem2. (12 fő)</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem2. (12 fő)</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem4. (12 fő)</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem4. (12 fő)</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem5. (10 fő)</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem5. (10 fő)</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem6. (12 fő)</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem6. (12 fő)</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem7. (24 fő)</b>	1 napra	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem7. (24 fő)</b>	1 órára	<b>5.900.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem8. (32 fő)</b>	1 napra	<b>23.500.- Ft</b>
<b>Sebészeti Klinika tanterem8. (32 fő)</b>	1 órára	<b>8.600.- Ft</b>

**ÁOK Kollégiumok Igazgatósága id. Jancsó Miklós Kollégium Oktató termek**

<b>Tanterem 1. (31 fő)</b>	1 napra	<b>23.500.- Ft</b>
<b>Tanterem 1. (31 fő)</b>	1 órára	<b>8.600.- Ft</b>
<b>Tanterem 2. (20 fő)</b>	1 napra	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Tanterem 2. (20 fő)</b>	1 órára	<b>5.900.- Ft</b>
<b>Tanterem 3. (23 fő)</b>	1 napra	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Tanterem 3. (23 fő)</b>	1 órára	<b>5.900.- Ft</b>
<b>Tanterem 4. (28 fő)</b>	1 napra	<b>23.500.- Ft</b>
<b>Tanterem 4. (28 fő)</b>	1 órára	<b>8.600.- Ft</b>
<b>Tanterem 5. (18 fő)</b>	1 napra	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Tanterem 5. (18 fő)</b>	1 órára	<b>5.900.- Ft</b>
<b>Tanterem 6. (14 fő)</b>	1 napra	<b>10.700.- Ft</b>
<b>Tanterem 6. (14 fő)</b>	1 órára	<b>5.500.- Ft</b>

**I. Belgyógyászati Klinika**

<b>Hetényi Géza tanterem (120 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Hetényi Géza tanterem (120 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>

**Bőrgyógyászati Klinika**

<b>Simon Miklós tanterem (120 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Simon Miklós tanterem (120 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>

**Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika**

<b>Szontágh Ferenc tanterem (160 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Szontágh Ferenc tanterem (160 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>

**Gyermekgyógyászati Klinika**

<b>Waltner Károly tanterem (140 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Waltner Károly tanterem (140 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>

**Purjesz Béla Oktatási Épület**

<b>Tanterem (3 db 26-40 fős)</b>	1 napra	<b>23.500.- Ft</b>
<b>Tanterem (3 db 26-40 fős)</b>	1 órára	<b>8.600.- Ft</b>

**Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet**

<b>3 db boncterem (120 fő)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>3 db boncterem (120 fő)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Gellért Albert tanterem (120 fő)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Gellért Albert tanterem (120 fő)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>
<b>Szövet-tani előadó (60 fő)</b>	1 napra	<b>37.500.- Ft</b>
<b>Szövet-tani előadó (60 fő)</b>	1 órára	<b>11.800.- Ft</b>

**Élettani Intézet**

<b>Jancsó Miklós tanterem (100 fős)</b>	1 napra	<b>90.000.- Ft</b>
<b>Jancsó Miklós tanterem (100 fős)</b>	1 órára	<b>17.500.- Ft</b>

## 2. sz. melléklet

Helyiségbérleti díj témaszáma: .....

Eszközbérleti díj témaszáma: .....

### **Bérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószám: 15329815-2-06, KSH szám: 15329815-8542-312-06, Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszám: 10028007-00282802-00000000), képviseli jelen szerződés körében a **Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar** (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 109.) dékánja, Prof. Dr. Bari Ferenc dékán mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**név:**

**székhely:**

**képviselő:**

**adószám:**

**cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:**

**bankszámlaszám:**

mint Bérelő (a továbbiakban Bérelő), együttesen felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A felek megállapodnak abban, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Szegedi Tudományegyetem vagyonkezelésében lévő **Szeged, .....** (**cím**) szám alatti ..... hrsz-ú ingatlan épületében található alábbi helyisége(ke)t az alábbi időpont(ok)ban a Bérbeadó a Bérelő rendelkezésére bocsátja ..... céljából:

**Év-hónap-nap napján ... órától ... óráig ..... terem/előadó/helyiség(ek)**  
**és ..... eszköz(ök)**

Az igénybevétel időtartamába azt az időt is bele kell számítani, amely idő alatt az alkalmi használatot követően a bérlet területet kitakarítják és rendeltetésszerű használatra előkészítik.

2./ Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §. (2) bekezdés c.) pontja alapján jelen bérleti szerződés vonatkozásában az állami vagyon használatát biztosító szerződéskötéshez előírt versenyeztetési kötelezettség mellőzhető, tekintettel arra, hogy a szerződés időtartama a 90 napot nem haladja meg.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban részletesen körülírt helyiség használatáért a Bérelő ..... Ft bérleti díjat köteles fizetni - mely bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján adómentes -, valamint hogy az 1. pontban leírt eszköz használatáért a Bérelő bruttó ..... Ft bérleti díjat köteles fizetni – mely bérleti díj az Áfa törvény 82. § (1) bekezdése alapján 27% áfát tartalmaz.

A Bérelő jelen bérleti díjat számla ellenében fizeti meg a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00282802-00000000 számú számlájára a kiállított számla sorszámára való hivatkozással. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelő határidőben a szolgáltatás díját nem fizeti meg, úgy a Bérbeadó késedelembe esés napjától a Ptk. 301. §-ban meghatározott késedelmi kamatot jogosult kiszámlázni.

4./ A Bérbeadó a fent megjelölt helyiségeket az előre egyeztetett és kért időpontban a Bérelő rendelkezésére bocsátja és gondoskodik a szükséges energia és egyéb szolgáltatás biztosításáról, így különösen ....., valamint a terem takarításáról. A bérleti díj a szolgáltatásokat és a takarítás költségét is magába foglalja.

5./ A Bérelő anyagi felelősség terhe mellett köteles betartani a Szegedi Tudományegyetem tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásait, az igénybe vett helyiségek állagának és berendezésének megóvásaért anyagi felelősséget vállal.

Bérelő köteles a dohányzásra vonatkozó előírásokat betartani és betartatni csak a kijelölt helyeken történő dohányzással.

6./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (10) bekezdése alapján a Bérelő a jelen okirat aláírásával felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. b. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az átlátható szervezet fogalmát ismerik. A Bérelő a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy az e tárgykörben tett valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A jelen jogviszony vonatkozásában az Nvt. 11. § (11) bekezdés rendelkezései szerint a Bérelő a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy

a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvt. 11. § (12) bekezdése alapján a jelen szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő illetőleg a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérelő az Nvt. 11.§ (12) bekezdés alapján magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a hasznosításban a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. b pontjától eltérő változás ezen jogviszonyban a Bérelőt megillető és rögzítendő rendkívüli felmondásra okot adó körülmény.

7./ Bérelő köteles a helyiségek berendezését az eredeti, átvett állapotra visszaállítani.

8./ A Bérelőnek rendkívüli esemény esetén (betörés, rongálás stb.) értesíteni kell az Egyetem Központi rendészeti Ügyeletét az 545-863-as telefonszámon.

Kapcsolattartó a Bérbeadó részéről:

..... Tel.: .....

Kapcsolattartó a Bérelő részéről:

..... Tel.: ..... E-mail: .....

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az állami vagyonra vonatkozó, illetőleg az ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10./ Bérelő a bérleményt további albérletbe nem adhatja.

11./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogviszonyban jóhiszeműen járnak el egymással szemben, figyelembe véve a kölcsönös tájékoztatás és együttműködési kötelezettséget.

12./ Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy jogviszonyukkal kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen egyeztetés útján igyekeznek rendezni, ennek eredménytelensége esetén – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13./ A Bérelő hozzájárul ahhoz, amennyiben a bérleti szerződés tárgyát képező vagyonelemre vonatkozóan az Egyetem vagyonkezelői joga megszűnik, úgy a Bérbeadói pozícióban bekövetkező változásokat szerződés-átruházás jogcímén az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló harmadik személyre átruházza.

A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Szeged, 2018. ....

**Bérelő részéről:**

.....  
név  
titulus

**Bérbeadó részéről:**

.....  
Csóti Ferenc  
műszaki igazgató

.....  
Prof. Dr. Bari Ferenc  
dékán

.....  
Makk Erika  
pénzügyi ellenjegyző